



MAA- JA RUUMIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

27.08.2026 nr 7-2/26/6229-6

Hindamisaruande edastamine (Laseri tn 26b)

Tartu Linnavalitsus esitas 04.05.2026 Maa- ja Ruumiametile taotluse Tartu linnas asuva Laseri tn 26b kinnisasja (katastritunnus 79301:001:0638) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Tartu linnale kergliiklustee, puhke- ja virgestusalade, haljastuse ning roheala avalikku kasutust teenindavate rajatiste rajamiseks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 21.05.2026 kirjas nr 13-6/1714-2 nõustuti Laseri tn 26b kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Tartu linnale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Vastavalt RVS § 46 lõikele 1 tellis Maa- ja Ruumiamet kinnisvara hariliku väärtuse määramiseks hindamisaruande. Osaühing Kinnisvaraekspert 21.08.2026 koostatud hindamisaruande nr 2607-10859-02/AT kohaselt on Laseri tn 26b kinnisasja väärtus 336 000 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ või 5 sätestatut.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja, sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tasub võõrandamise menetluse kulud (sh hindamisaruande tasu) samuti riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Laseri tn 26b kinnisasja väärtusena 336 000 eurot. Samuti palume anda nõusolek tasuda võõrandamisega kaasnevad kulud, sh notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 802,28 eurot (koos käibemaksuga). Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

nõunik

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

53026853 kart.kivitar@maaruum.ee